

SoloAffitti è il primo Gruppo in Italia di consulenza, gestione e tutela della rendita immobiliare, diffuso in tutto il territorio nazionale. Nata nel 1997 e presente oggi in Italia con oltre 300 punti vendita, SoloAffitti è il riferimento per chi desidera mettere a reddito il proprio immobile in maniera tutelata e al riparo da rischi.



soloaffitti.it

I servizi specialistici sempre a tua disposizione:

Tutela della rendita

- SoloAffittiPAY®
- affittosicuro®

Consulenza Fiscale

- Check-up del tuo contratto d'affitto
- Calcolo e comunicazione dell'aumento ISTAT
- Calcolo dell'IMU

Consulenza Contrattuale

- Stipula, registrazione e asseverazione del contratto di locazione
- Gestione della disdetta e delle pratiche di chiusura del contratto

Ottimizzazione reddito

- Calcolo del canone concordato
- Valutazione della redditività del tuo immobile

Servizi correlati

- Ape
- Verbale di consegna e riconsegna dell'immobile
- Allacciamento/Voltura delle utenze dell'immobile
- Consulenza a 360° sulla locazione

Scopri tutti i vantaggi che puoi ottenere!

Contattaci o vieni a trovarci.

SoloAffitti

Il genio della locazione



**Che tu sia proprietario o inquilino,
SoloAffitti con i suoi servizi realizza
tutti i tuoi desideri.**

Che tu sia un **inquilino** oppure un **proprietario** di un immobile sfitto, da affittare o già affittato, nel nostro Punto SoloAffitti troverai una risposta a tutte le tue esigenze, grazie ai nostri **servizi specializzati!**

Scopri tutti i vantaggi che puoi ottenere!



Tutela della rendita

SoloAffittiPAY*

Il servizio nel quale a pagarti l'affitto siamo direttamente noi, lo stesso giorno di ogni mese, fino alla fine della locazione.

affittosicuro*

Un gamma di tutele per metterti al riparo dal rischio morosità e sfratto dell'inquilino.



Consulenza Fiscale

Check-up del tuo contratto d'affitto

Sottoponiamo il tuo contratto di locazione ad un check-up completo, verificando che tu stia guadagnando il massimo dal tuo affitto e usufruendo di tutte le agevolazioni fiscali applicabili.

Calcolo e comunicazione dell'aumento ISTAT

Verifichiamo qual'è la percentuale di aggiornamento annuale applicabile al tuo affitto, calcoliamo l'importo esatto dell'aumento e prepariamo per te la comunicazione da inviare all'inquilino.

Calcolo dell'IMU

Calcoliamo l'IMU del tuo immobile, individuando l'aliquota corretta da adottare nel tuo caso e verificando se hai diritto a sconti e agevolazioni.



Consulenza Contrattuale

Stipula, registrazione e asseverazione del contratto di locazione

Ci occupiamo di redigere il tuo contratto di locazione a norma di legge, lo registriamo presso l'Agenzia delle Entrate e, se è a canone concordato, lo facciamo asseverare dagli organi competenti.

Gestione della disdetta e delle pratiche di chiusura del contratto

Scriviamo la lettera di disdetta del tuo contratto di affitto e sbrighiamo per te tutte le pratiche burocratiche necessarie alla chiusura della locazione.



Ottimizzazione reddito

Calcolo del canone concordato

Calcoliamo il canone concordato del tuo immobile, aiutandoti ad accedere alle agevolazioni fiscali su cedolare secca, imposta di registro e IMU.

Calcolo della redditività dell'immobile

Calcoliamo quanto guadagnerai, al netto di spese e imposte, affittando il tuo immobile e ti indichiamo la combinazione fra formula contrattuale e opzione fiscale che nel tuo caso risulta più redditizia.



Servizi correlati

APE

Grazie alle nostre convenzioni ti facciamo avere in tempi record l'Attestazione di Prestazione Energetica, indispensabile per affittare il tuo immobile.

Verbale di consegna e riconsegna dell'immobile

Redigiamo una relazione tecnico-fotografica sullo stato in cui l'immobile viene consegnato all'inizio della locazione e la ripetiamo, ad affitto concluso. Rileviamo così gli eventuali danni e allontaniamo per sempre i contenziosi sul deposito cauzionale.

Consulenza 360° sulla locazione

Qualunque sia il dubbio che vuoi chiarire sul tuo affitto, siamo pronti a fornirti la nostra consulenza specializzata su normativa e fiscalità della locazione.

Allacciamento / Voltura delle utenze

Ci occupiamo di allacciare luce, acqua e gas o, se sono già attive, di fare il cambio di intestazione dei contatori.

